

|                                                                                                       |                                                                                                       |                                                               |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT                                                                                 | VYPRACOVAL                                                                                            | STAVEBNÍK                                                     |          |
| Ing. Radek Vlašín                                                                                     | Ing. Radek Vlašín                                                                                     | Statutární město Brno                                         |          |
| Bochořákova 2535/7<br>616 00 Brno - Žabovřesky<br>mobil: 777 281 028<br>e-mail: radek.vlasin@volny.cz | Bochořákova 2535/7<br>616 00 Brno - Žabovřesky<br>mobil: 777 281 028<br>e-mail: radek.vlasin@volny.cz | Městská část Brno-Židenice<br>Gajdošova 4392/7<br>615 00 Brno |          |
| PROJEKT<br><br>Oprava bytové jednotky č.2 v BD Stará Osada 26<br>Brno–Židenice, 615 00                |                                                                                                       | STUPEŇ PD                                                     | DPS      |
|                                                                                                       |                                                                                                       | DATUM                                                         | 08/2021  |
|                                                                                                       |                                                                                                       | FORMÁT                                                        | A4       |
|                                                                                                       |                                                                                                       | MĚŘÍTKO                                                       | PŘÍLOHA  |
| VÝKRES                                                                                                | TECHNICKÁ SPECIFIKACE                                                                                 | -                                                             | D.1-1.02 |

**OBSAH:**

|        |                                        |       |
|--------|----------------------------------------|-------|
| D.1.13 | VYMEZENÍ POJMŮ .....                   | - 3 - |
| D.1.14 | TECHNICKÉ SPECIFIKACE .....            | - 3 - |
| D.1.15 | TECHNICKÝ A UŽIVATELSKÝ STANDARD ..... | - 4 - |
| D.1.16 | TECHNICKÉ POŽADAVKY .....              | - 4 - |

### D.1.13 VYMEZENÍ POJMŮ

#### Technické specifikace

Technickými specifikacemi se rozumí souhrny technických charakteristik obsažených v zadávací dokumentaci stavby včetně technických a uživatelských standardů stavby. Součástí technických specifikací je podrobný popis technických vlastností a uživatelských standardů stavby.

#### Technický standard

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

#### Uživatelský standard

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby.

### D.1.14 TECHNICKÉ SPECIFIKACE

#### Technické specifikace

Technické specifikace stanoví zadavatel s odkazem na:

- Normy prováděcí  
Přesnost ve výstavbě  
ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení  
ČSN 73 0210-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění  
Část 1: Přesnost osazení  
Betonové konstrukce  
ČSN EN 206 Beton - Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda.  
ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí  
ČSN 73 2480 Provádění a kontrola montovaných betonových konstrukcí  
Zděné konstrukce a jiné  
ČSN EN 1996-2 Navrhování zděných konstrukcí – část 2  
ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení  
Pomocná stavební výroba  
ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební.  
Základní ustanovení.  
ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí  
ČSN EN 12 207 Okna a dveře – Průvzdušnost – Klasifikace  
ČSN EN 12 208 Okna a dveře – Vodotěsnost – Klasifikace  
ČSN EN 12 210 Okna a dveře – Odolnost proti zatížení větrem - Klasifikace  
Ostatní  
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- Normy pro projektování:  
Navrhování staveb - všeobecně  
ČSN EN 1990 Zatížení stavebních konstrukcí  
ČSN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí –  
Část 1-1: Obecná zatížení-Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb  
ČSN 1991-1-2 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí –  
Část 1-2: Zatížení konstrukcí vystavených účinkům požáru  
ČSN 1991-1-3 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení-Zatížení sněhem  
ČSN 1991-1-4 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení-Zatížení větrem  
ČSN 1991-1-5 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-5: Obecná zatížení-Zatížení teplotou

**Stavební fyzika (tepelná technika)**

ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody

Zděné, betonové a ocelové konstrukce, navrhování

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

ČSN EN 1996-1-1+A1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí

Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN EN 1996-1-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí

Část 1-1: Obecná pravidla pro pozemní stavby –

Navrhování konstrukcí na účinky požáru

ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí

Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pozemní stavby

ČSN EN 1992-1-2 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí

Část 1-2: Obecná pravidla a pravidla pozemní stavby –

Navrhování konstrukcí na účinky požáru

**Ostatní technické specifikace**

Veškeré odkazy na:

- české technické normy, které přejímají evropské normy
- evropské normy
- evropské technické schválení
- technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie
- české technické normy
- stavební technická osvědčení

**D.1.15 TECHNICKÝ A UŽIVATELSKÝ STANDARD**

Technický a uživatelský standard je definován v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

**D.1.16 TECHNICKÉ POŽADAVKY****a. Příčky**

- tvárnice z bílého autoklávovaného pórobetonu, kategorie I
- průměrná pevnost v tlaku  $2,8 \text{ N/mm}^2$
- návrhový součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_U = 0,137 \text{ W/(mK)}$
- měrná tepelná kapacita  $c = 1 \text{ kJ/(kgK)}$
- objemová hmotnost zdících prvků v suchém stavu max.  $500 \text{ kg/m}^3$
- reakce na oheň A1 - nehořlavé
- rozměry  $599 \times 75 \times 249 \text{ mm}$ ,  $599 \times 100 \times 249 \text{ mm}$ ,  $599 \times 150 \times 249 \text{ mm}$  (D x Š x V)
- dodržovat plnoplošné maltování celé ložné spáry
- technologický postup provádění (příprava podkladu, tloušťka vrstev, doba zrání, povrchová úprava) musí být specifikován výrobcem

**b. Zdíci malta**

- malta určena k tenkovrstvému zdění přesných pórobetonových tvárnic
- suchá maltová směs složena z anorganických pojiv, plniv a hygienicky nezávadných zušlechťujících přísad
- dodatečné přidání pojiv, kameniva a jiných přísad, prosévání malty je nepřípustné
- technologický postup zpracování musí být dodržen dle specifikace výrobce
- pevnost v tlaku min.  $5 \text{ MPa}$ , přídržnost min.  $0,5 \text{ MPa}$
- zrnitost  $0-0,6 \text{ mm}$

- součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_d = 0,47 \text{ W/(mK)}$
- reakce na oheň A1f
- c. Vnitřní stěrková hmota
  - jednosložková suchá vnitřní hmota na minerální bázi s modifikujícími přísadami
  - jako podkladní vrstva pro vnitřní nátěry, popř. povrchové úpravy
  - přídržnost k podkladu min. 0,20 MPa
  - doba zpracovatelnosti 120 min.
  - reakce na oheň A1
  - spotřeba 2 kg/m<sup>2</sup>/2 mm vrstvy
- d. Výztužná tkanina na stěny
  - tkanina ze skelného vlákna určena k vyztužení vnitřní omítkové vrstvy
  - plošná hmotnost 145 g/m<sup>2</sup>
  - velikost ok 3,5x3,8 mm
  - zásado-vzdorná
  - bez změkčovadla
  - zabraňující posunu nití
- e. Lepicí tmel
  - mrazuvzdorný, jednosložkový lepicí tmel na bázi cementu
  - směs na bázi anorganických pojiv, plniv a modifikujících přísad
  - pro lepení obkladů i dlažeb v interiéru, s krátkou dobou korekce
  - třída C2TE S2
  - spotřeba 4,2 kg/m<sup>2</sup>
  - podklad musí být čistý, rovný, pevný, zbavený prachu, mastnot a jiných nečistot
- f. Spárovací hmota
  - prášková hmota na bázi anorganických plniv a modifikujících přísad
  - protiplísňová, antibakteriální úprava
  - třída CG2W
  - spotřeba 0,33 kg/m<sup>2</sup>
  - pochůznost min. po 24 hod., barva bílá
- g. Těsnicí tmel
  - jednosložkový lepicí tmel na bázi MS polymeru s vysokou pevností lepeného spoje
  - trvale pružný, barevně stálý
  - přetíratelný, protiplísňový
- h. Podhled
  - systémové řešení se sádkartonovými deskami tl. 12,5mm
  - desky z výroby impregnovány do prostředí se zvýšenou vzdušnou vlhkostí
  - desky připevněny na systémový ocelový rošt
  - včetně kotevních prvků do nosného stropu, hmoždinek se šroubem, napojovacího těsnění, šroubů, závěsů, výztužné pásky do tmelu, spárovacího tmelu, tmelu pro konečnou povrchovou úpravu atd.
- g. Ukončovací lišty
  - ukončení obkladu, materiál hliník přírodní, hranaté, lišta délky 2,5 m
- h. Revizní dvířka
  - revizní dvířka, bez požární odolnosti, velikost 400x600 mm, křídlo ze SDK, barva bílá, umístěna na straně uzávěru vody, pod obklad, Klik-Klak
  - revizní dvířka, bez požární odolnosti, velikost 400x600 mm, křídlo ze SDK, barva bílá, umístěna za sporákem, pod obklad, klik-klak

## i. Nové dveře

Otevíravé dveře

## Dveřní křídlo

- dveře laminátové CPL
- jednokřídlé, levé a pravé
- výplň: DTD
- barevné provedení dveřních křídel: bílá
- dveřní křídlo kuchyně, pokoj: 800x1970 mm – 2/3 prosklené, sklo Satináto
- dveřní křídlo šatna: 800x1970 mm – plné

## Kování

- klika-klika + rozeta se zabudovaným zámkem, nerez kartáčovaná
- dózický zámek

## Zárubně

- dřevěné laminátové CPL, barva bílá

Posuvné dveře

## Dveřní křídlo

- dveře laminátové CPL
- jednokřídlé
- výplň: DTD
- barevné provedení dveřních křídel: bílá
- dveřní křídlo: koupelna: 744x1970 mm - plné

## Kování

- mušle nerez kartáčovaná

## Zárubně

- bez zárubně – pouze zednický zapravený ostění

Vstupní dveře

## Dveřní křídlo

- dveře bezpečnostní tř. 3, laminátové MDF
- jednokřídlé 800x1970 mm plné
- barevné provedení dveřních křídel: imitace dřeva
- požární odolnost EI 30 DP3

## Kování

- klika-koule nerez kartáčovaná
- zámek FAB, vložka bezpečnostní tř. 3

## Zárubně

- ocelová zárubeň PO EI 30, opatřená základním antikoročním nátěrem a vrchním emailem s tl. plechu 1,5mm, pro dveřní křídla 800x1970mm

## Nátěr

- základní syntetický nátěr s dlouhodobou ochranou proti korozi, přílnavý, rychleschnoucí, zvyšující přílnavost vrchního nátěru. Základní nátěr na bázi modifikované alkydové pryskyřice s obsahem antikoročních pigmentů. Vydátnost v jedné vrstvě je 8-10 m²/l
- vrchní nátěr tvořen univerzálním polyuretanovým emailem, dlouhodobá životnost, výborná krycí schopnost. Nátěrová hmota je na bázi modifikované alkydové pryskyřice. Vydátnost v jedné vrstvě 9-12 m²/l

## j. Instalační modul

- instalační modul pro závěsné WC osazený na zděnou stěnu určený k obezdění např. Geberit Kombifix Eco, včetně ovládacího tlačítka od stejného výrobce např. Geberit Sigma 01 pro dvoumnožstevní splachování.

## k. Keramická dlažba:

## Dlažba

- uvažováno je s keramickým obkladem 200x400mm, 1. jakost
- uvažováno je s keramickou dlažbou 330x330mm, 1. jakost, protiskluznost třídy R9

## Lepicí tmel

- pro lepení obkladů a dlažeb bude použit elastický a vysoce přilnavý lepicí tmel, jednosložkový, na bázi cementu, do vlhkých provozů, lepicí tmel třídy C2TE S2, spotřeba 4 kg/m<sup>2</sup>

## l. PVC podlaha:

## Podlahovina

- podlahová krytina heterogenní, plošná hmotnost 3,18 kg/m<sup>2</sup>, rozměrová stálost <0,4%, trvalá deformace <0,1mm, stálobarevnost na umělém světle min. 6 stupeň, reakce výrobku na oheň Bfl-s1, garance 5 let, protiskluznost  $\mu > 0,6$ , odolný proti vzniku skvrn, odolnost proti bakteriím, odolný proti pojezdu kolečkové židle, tl. 2,00 mm, lepená disperzním lepidlem k podkladu, povrchová ochrana
- MDF soklová lišta
- lišta od stejného výrobce jako podlahovina, MDF lišta lepená disperzním lepidlem
- Disperzní lepidlo
- lepidlo s velmi vysokou počáteční lepivostí, bez obsahu rozpouštědel, velmi dobrá roztíratelnost, vhodná pod kolečkové židle, dlouhý čas na lepení, nízký obsah emisí, malá spotřeba
- lepení podlahoviny musí být v souladu s pracovním postupem výrobce

## m. Samonivelační vrstva

- jednosložková samonivelační podlahová hmota na bázi cementu pro vnitřní zpracování
- pochůznost po 2-4 hod
- pevnost v tlaku 25 MPa
- reakce na oheň A1fl
- spotřeba 1,7 kg/m<sup>2</sup>/1mm
- spotřeba na m<sup>2</sup> při tl. vrstvy 3 mm = 4,5 kg,
- vydatnost 25 kg pytle cca 5,55 m<sup>2</sup>

## n. Penetrace stěn

- penetrační nátěr pro savé podklady/nesavé povrchy bez rozpouštědel, na bázi akrylátové disperze a modifikačních přísad, vysoká přilnavost na hladký podklad, rychle tuhne, vhodný pro použití ve vnitřních prostorech, spotřeba 0,25 kg/m<sup>2</sup>, barva mléčná, po vyzrání transparentní

## o. Betonová mazanina

- jednosložkový rychleschnoucí betonový potěr na bázi cementu pro vnitřní použití
- vyztužená doplňkovou síťovinou 40/40
- zrnitost 4 mm
- reakce na oheň A1fl
- pevnost v tlaku 30 MPa
- zrnitost 4 mm

## p. Hydroizolace podlah

## Koupelna plocha

- jednosložková hydroizolační nátěrová hmota na disperzní bázi, složení – minerální plniva, modifikující přísady a pigmenty, k vytvoření hydroizolačních nátěrů monolitických betonových konstrukcí, na cementové omítky, sádkokartony, vodotěsný, spotřeba 1,5 kg/m<sup>2</sup>

## Koupelna rohy a kouty

- pro trvale pružné utěsnění stykových a rohových spár se použije hydroizolační těsnící pás

- trvale pružný kaučukový pás na bázi speciální polypropylenové tkaniny s alkalickou ochranou, opatřenou kaučukovým nástřikem.

Podlaha celého bytu pod betonovou mazaninou

SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou z polyesterové rohože. Na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodní straně separační PE fólií. Tloušťka 4,0 mm.

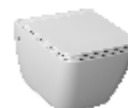
- q. EPS s útlumem kročejového hluku
- zvukově a tepelně izolační desky, s požadavkem na kročejový útlum, pěnový polystyren,  $\lambda_D = 0,044 \text{ W/(mK)}$
  - včetně okrajové izolační pásy
- r. Separační vrstva z polyethylenové fólie:
- fólie lehkého typu z nízkohustotního polyetylenu (LDPE) pro separační vrstvu
  - plošná hmotnost  $185 \text{ g/m}^2$
  - faktor difuzního odporu 345 000

- s. Zařizovací předměty:

#### Místnost koupelna a WC

##### WC

- závěsný klozet 530x360x350mm, keramika bílá, hluboké splachování
- WC sedátko antibakteriální, zpomalovací mechanismus sklápění, sedátko duroplast, panty plast, barva bílá



##### Sprchový kout

- sprchový kout s neprůhlednou skleněnou zástěnou, skleněná 6 mm, posuvné
- sprchová vanička z litého mramoru 800x1000x30 mm, vanička instalována na hotový obklad pomocí nožiček
- vč. plastového čelního krycího panelu
- vaničkový sifon plastový, plastová krytka chromovaná
- silikonový tmel na utěsnění spár, dlouhodobé fungicidní vlastnosti, barevná stálost, hygienická nezávadnost, kartuš 310ml
- nástěnná baterie páková z pochromované mosazi, rozteč přívodů 150 mm
- ruční sprchová hlavice se 3 druhy proudů
- posuvný držák na hlavici, průměr tyče 18 mm, výška držáku 660 mm
- hadice se systémem anti twist proti překroucení s dvojitým mosazným zámkem, délka 1,70m

##### Umyvadlo

- umyvadlo 550x470mm s přepadem, keramika bílá, hranaté
- odtok uzavíratelný, s přepadem, systém klik-klak, chrom
- umyvadlový sifon z pochrom. mosazi
- vodovodní baterie pro umyvadlo stojánkové, pochromovaná mosaz
- flexi hadice k napojení baterie 10x400mm



##### Zrcadlo

- hranaté zrcadlo 450x650 mm s fazetou 15 mm, lepeno přímo na obklad

##### Topný el. žebřík

- elektrický topný žebřík 450/110 mm s regulátorem teploty

#### Kuchyně

##### Celoelektrický sporák

- 3 litinové plotýnky + elektrická trouba
- varné zóny
  - 2x varná zóna – 1500 W – 180 mm
  - 1x varná zóna – 1000 W – 145 mm
- trouba – dolní ohřev, horní ohřev, dolní a horní ohřev
- přesná regulace teploty 50-275 °C, osvětlení trouby, nastavitelné nožky, objem trouby 68 l, jmenovitý příkon 3,65 kW, el. napětí 230 V, energetická třída A, čištění trouby Eco Clean



**Kuchyňský dřez**

- kuchyňský dřez nerezový matný, 860x435 mm s odkapem, vč. sifonu
- vodovodní baterie pro dřez stojánkové, pochromovaná mosaz
- vtok umyvadlový nerezový včetně těsnění,
- flexi hadice k napojení baterie 10x400 mm

**Odsavač par**

- digestoř šíře 600 mm výsuvná, napojena na VZT, barva nerez,
- 3 rychlosti ovládání,
- hlučnost 58 dB, výkon odsávání 225 m<sup>3</sup>/h

**Korpus kuchyňské linky**

- korpusy skříněk budou vyrobeny z laminátu tl. 18 mm s 2 mm fólie
- úprava hrany ABS
- oboustranně upravený povrch desky
- záda skříněk bílá oboustranně lakovaný sololak
- horní skřínky budou do příčky kotveny pomocí speciálních hmoždinek do plynosilikátu, bude vytvořena vzduchová mezeza mezi sololakem a stěnou 15 mm
- záda skříněk bílá oboustranně lakovaný sololak
- spodní skřínky budou postaveny na nožičkách a opatřeny rektifikačními šrouby pro korekci nerovnosti podlahy
- soklová část opatřena plastovým profilem proti zatékání vody pod linku
- lamino musí být nezávadné, splňovat emisní třídy E1
- na spodní hraně horních skříněk bude osazena lišta 45° s integrovaným LED páskem

**Dvířka kuchyňské linky**

- kuchyňská dvířka budou laminátová tl. 18 mm s 2 mm fólií a ABS hranou
- dvířka budou opatřena panty – systém tlumeného dovírání
- zásuvky budou osazeny pojezdy s tlumeným dojezdem
- povrch horních skříněk bude proveden ve více variantách – plné, matné sklo, AL rámeček

**Pracovní deska**

- pracovní deska kuchyně bude z laminované dřevotřísky, která musí plnit hygienickou nezávadnost, odolnost proti horkým povrchům, vodě a mastnotě
- tloušťka pracovní desky min. 28 mm
- pracovní deska bude opatřena ve styku se zdí těsnící lištou

**Spižň skříň vestavěná**

- spižň skříň o rozměrech 600/600/2500
- vyrobena z laminátu tl.18 mm s 2 mm fólií
- úprava hrany ABS
- oboustranně upravený povrch desky
- skříň včetně pantů a kování, systém tlumeného dovírání
- skříň dolištovaná a dotmelená ke stěnám a stropu